

# ANKAUFSPROFIL

In 2025 setzen wir weiter auf den Ankauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnbaugrundstücken zur Erweiterung unseres bestehenden Portfolios.

Sie können uns gerne Objekte vermitteln oder ein eigenes Objekt anbieten. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein verbindliches Kaufpreisangebot. Alle Angebote werden von uns zügig und individuell geprüft.

Wünschen Sie eine diskrete Abwicklung?  
Sprechen Sie uns gerne an.

## Wir kaufen in diesen Landkreisen an:

- | Stuttgart
- | Ludwigsburg
- | Heilbronn
- | Böblingen / Sindelfingen
- | Karlsruhe
- | Esslingen
- | Reutlingen
- | Tübingen
- | Rems-Murr
- | Ulm

Mehrfamilienhäuser	Wohnbaugrundstücke
Bis 5 Mio. €	Bis 1,5 Mio. €
Ab 4 Einheiten	Ab 350 m <sup>2</sup> realisierbarer Wfl. / ab 6 Einheiten
200 m <sup>2</sup> - 2.000 m <sup>2</sup> Wfl.	Geschosswohnungsbau
Gewerbeanteil < 15%	Mit und ohne Baugenehmigung
Keine Neubauten / frisch kernsanierte Objekte	Gute ÖPNV-Anbindung

## Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Gerry Weyrich  
Geschäftsführer, IVT Wohnen GmbH  
B.Sc. Immobilienwirtschaft  
E-Mail: [weyrich@ivt-ag.com](mailto:weyrich@ivt-ag.com)  
Mobil: 0160 973 614 96

IVT AG  
Adresse: Sophienstr. 17, 70178 Stuttgart  
Telefon: 0711 20 3000 0  
Web: [www.ivt-ag.com](http://www.ivt-ag.com)  
Instagram: @ivt.ag / LinkedIn: IVT AG